

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

Antecedentes Generales de la Licitación

Unidad Técnica : I. MUNICIPALIDAD DE LONGAVI
Nombre del Proyecto : CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN MÉDICO RURAL LA AGUADA, LONGAVI.
ETAPA : EJECUCION
Financiamiento : PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL
ID : 4085-54-LP16
Fecha de Apertura : 18 de agosto del 2016.
Presupuesto Oficial : \$ 59.999.998.-
Decreto que llama a licitación : Decreto Municipal N° 1.321 de fecha 27 de julio de 2016

Tipo de Licitación

☒ Pública
☐ Privada

Tipo de Contrato

☒ Suma Alzada Sin Reajuste
☐ Suma Alzada Reajutable
☐ Serie precios Unitarios
☐ Otros _____

Número de Contratistas que visitaron terreno obligatoriamente (art 5.2 BAE) 06
Números de Contratista que se presentaron a la propuesta Apertura Técnica 03
Enumere los oferentes que fueron rechazados en la apertura técnica y fundamente. 00
Enumere Los Oferentes rechazados en la apertura física y fundamente: 00

1.- Generalidades.-

La evaluación de las presentes propuestas está basada en estricto rigor a Bases Administrativas que formaron parte de esta licitación.

2.- Visita a Terreno.-

Los siguientes oferentes se presentaron a la visita a terreno que es de carácter obligatoria según las B.A.E punto 5.2, para la cual la Dirección de Obras Municipales emitió el acta correspondiente y visito el lugar de emplazamiento de la obra con personal de la Unidad Técnica el día 03 de agosto del año 2016 a las 10:00 horas, saliendo desde la Oficina de la Dirección de Obras Municipales.

Nº	NOMBRE	RUT
01	Rodrigo Villalobos García	12.965.215-2
02	Constructora Barcap Ltda.	76.338.049-1
03	Constructora Delmonte Ltda.	76.328.494-8
04	Constructora Pereira e Hijos Ltda.	76.565.130-1
05	Sociedad Constructora Roma Ltda.	76.060.544-1
06	Constructora Suprema Ltda.	76.262.251-3

Informe de Adjudicación, Licitación ID 4085-54-LP16

3.- Período de Consultas y Aclaraciones.-

De acuerdo a lo estipulado en el punto 5.3 y 5.4 de la Bases Administrativas se establecen los periodos de consultas y respuestas respectivamente.

4.- Respuestas a Consultas y Aclaraciones.-

Los oferentes realizaron las siguientes consultas a través del Portal Mercado Público, las que fueron aclaradas por el equipo técnico de la Unidad de Secplan.

N°	Fecha y hora	Preguntas ingresadas (6)
1	01-08-2016 11:14:03	1.- Falta Planimetria de cierres perimetrales y porton de acceso. Favor Adjuntar. 2.- Se cobrara el permiso de edificacion?. 3.- Especificar los ensayos de laboratorio a entregar. 4.- Falta planimetria que indique medidas de espejos sobre lavamanos. 5.- Actualmente no hay stock de piedra pizarra gris para pisos. Se aceptan alternativas?. 6.- Falta indicar tipo de cerradura y modelo de puerta en punto 4.7 de las EETT.
1	Respuesta 12-08-2016 10:22:42	1.Cierre Perimetral es de detalle tipo de sistema indicado en Especificaciones Técnicas, respetando las medidas indicadas en plano de emplazamiento, se agrega detalle a planos. 2.Es responsabilidad el Permiso de Edificación y la recepción de la obra. 3.Se recomienda ensayo de hormigones de fundaciones, pilares y cadenas. 4. Las medidas del espejo es de 60x80 cm., se agrega detalle a planos. 5. Se definirá una solución similar con la ITO. 6. Cerradura modelo 961 Scanavini o similar, acero inoxidable solida, se indica claramente en Especificaciones Técnicas, en numeral indicado, el tipo de cerradura y en planos, en detalle de puertas.
2	03-08-2016 08:11:03	FAVOR ANEXAR FORMATO PRESUPUESTO, YA QUE NO SE ENCUENTRA ADJUNTO EN LA DOCUMENTACION DE LA LICITACION.-
2	Respuesta 12-08-2016 10:22:47	Se anexara presupuesto en los Anexos
3	03-08-2016 08:11:28	LOS PLANOS PARA ESTA PROPUESTA SON DEFINITIVOS O REFERENCIALES??
3	Respuesta 12-08-2016 10:22:51	Los planos de Arquitectura son definitivos, las especialidades son referenciales para estudio de propuesta, siendo responsabilidad de cada contratista evaluar y tramitar cada una de las especialidades.
4	04-08-2016 20:09:18	El proyecto especifica como revestimiento de piso piedra pizarra. Ya que no hay stock en el mercado, se puede solicitar cambio de revestimiento?.
4	Respuesta 12-08-2016 10:22:55	Se definirá una solución similar con la ITO.
5	04-08-2016 20:09:18	El proyecto especifica como revestimiento de piso piedra pizarra. Ya que no hay stock en el mercado, se puede solicitar cambio de revestimiento?.
5	Respuesta 12-08-2016 10:22:59	Se definirá una solución similar con la ITO.
6	04-08-2016 20:09:19	El proyecto especifica como revestimiento de piso piedra pizarra. Ya que no hay stock en el mercado, se puede solicitar cambio de revestimiento?.

6	Respuesta 12-08-2016 10:23:04	Se definirá una solución similar con la ITO.
---	--	--

5.- Contenido y Forma de Presentación de la Propuesta.-

La Apertura de las propuestas se realizará en dos actos, el primero destinado a la **Apertura Técnica – Económica VÍA PORTAL** www.mercadopublico.cl, y el segundo destinado a la **APERTURA FÍSICA** donde se ingresaran solamente la documentación y antecedentes no susceptibles de ser ingresados al portal por medios electrónicos o digitales, como por ejemplo, la Garantía antes citada, o los antecedentes que se requieran en original o copias, y que no puedan ser ingresados electrónicamente al portal

6.- Recepción de Propuestas.-

Tres oferentes emitieron su oferta mediante el portal, las cuales se detallan a continuación:

NOMBRE	RUT	OFERTA VALOR NETO	OFERTA VALOR CON IVA
Rodrigo Elías Villalobos García	13.615.210-6	\$ 49.027.969	\$ 58.343.283
Constructora Barcap Limitada	76.338.049-1	\$ 49.470.062	\$ 58.869.374
Constructora Delmonte Limitada	76.328.494-8	\$ 50.408.961	\$ 59.986.663

7.- Comisión de Apertura.-

Está integrada por la Directora de Obras Municipales, Srta. Valeria Arancibia Jaque, el Sr. Director de Secplan Fabián Poblete Luengo, siendo ministro de Fe la Secretario Municipal Subrogante Srta. Valeria Arancibia Jaque, designados mediante Decreto Exento Municipal N° 40 de fecha 04 de enero del 2013, la Sra. Ilia Villagra Saavedra esta a cargo de la apertura técnica del Portal.

8.- Observaciones en el Proceso de Apertura Técnica y Física:

1. El oferente Constructora Delmonte Ltda. es el único oferente que participa físicamente en la apertura, no está siendo de carácter obligatorio según Bases Administrativas.
2. El oferente Constructora Delmonte Ltda. señala observación respecto a que la constructora Barcap Ltda., la cual no daría cumplimiento al numeral 7.2 letra j), esto respecto a título profesional y curriculum de profesional a cargo de la obra.
3. El oferente Constructora Delmonte Ltda., señala observación respecto a que el oferente Sr. Rodrigo Villalobos García presenta inconsistencia entre la programación financiera y formulario anexo N° 2 y presupuesto detallado, toda vez que en la programación financiera establece un monto de \$ 59.999.998 a cancelar en tres estados de pago existiendo una diferencia de \$ 1.656.715 respecto a su oferta.

9.- Observaciones en el proceso de evaluación.-

1.- Respecto a la observación realizada por la Constructora Delmonte Ltda., referente a que la constructora Barcap Ltda., la cual no daría cumplimiento al numeral 7.2 letra j), esto respecto a título profesional y curriculum de profesional a cargo de la obra, se solicitan los documentos como aclaración, respondiendo la empresa en el plazo otorgado.

Se declara admisible la oferta de la Constructora Barcap Ltda., y se somete a evaluación, no obteniendo el puntaje asignado al criterio "Presentación de Antecedentes", de acuerdo a letra d del numeral 11.2 de las Bases Administrativas.

2.- Respecto a la observación realizada por la Constructora Delmonte Ltda., referente a que el oferente Rodrigo Villalobos presenta una inconsistencia entre la programación financiera y formulario anexo N° 2 y presupuesto detallado, se solicita aclaración. El oferente anexa una nueva programación financiera y se subsana la inconsistencia, por lo que se declara admisible

Informe de Adjudicación, Licitación ID 4085-54-LP16

3 de 5

 Decreto
 N° 1818
 16

la oferta y se somete a evaluación, no obteniendo el puntaje asignado al criterio "Presentación de Antecedentes", de acuerdo a letra d del numeral 11.2 de las Bases Administrativas.

3.- Se procede a la evaluación de los tres oferentes puesto que todos cumplían con lo exigido en las Bases Administrativas.

4.-La empresa Delmonte Ltda., no presenta certificados de experiencia de acuerdo a lo solicitado en las Bases Administrativas, puesto que los certificados emitidos por Direcciones de Obras no contienen montos contratados.

5.- El certificado de experiencia presentado por la empresa Barcap Ltda., contiene obras de mejoramientos de caminos, los que no son considerados como experiencia, puesto que no constituyen una edificación.

6.- El certificado de experiencia anexado por el oferente Rodrigo Villalobos incluye una obra en estado de adjudicación, la que no se suma a la experiencia del oferente, ya que en las Bases Administrativas se exigen montos contratados.

10.- Evaluación de las Propuestas.- En las Bases Administrativas en el Punto 11.1 se establecen las siguientes pautas de evaluación

10.1.-Pautas y criterios:

	Ítems de Evaluación	Porcentaje
a)	Oferta Económica	40
b)	Experiencia de la empresa	40
c)	Mano de Obra Local y Remuneraciones	15
d)	Presentación de Antecedentes	5
	Nota Final	100% = Nota 7

11.-Garantías

El proponente presenta garantía por seriedad de la oferta, extendida en la forma, por el monto y plazo indicado, la que queda en custodia de la Tesorería Municipal de Longaví mediante Memorándum N° 75 de fecha 19 de agosto del 2016.-

12.- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA:

El oferente a quien se sugiere la adjudicación cumple con los requeridos en lo que respecta a los antecedentes técnicos, económicos y se encuentra enmarcado dentro del monto del presupuesto oficial, contemplado en las Bases Administrativas.

13.- CONCLUSIÓN y/o SUGERENCIA:

Atendido dichos antecedentes y conforme a la evaluación objetiva realizada, esta comisión sugiere la adjudicación al oferente RODRIGO ELIAS VILLALOBOS GARCIA, RUT N° 13.615.210-6 con domicilio en Camino Las Pocillas S/N, Comuna de Pelluhue, fono celular 975800984, inscrito en el registro de contratistas de la Municipalidad de Pelluhue, con el N° 149 de fecha 01 de septiembre del año 2009 en la modalidad de obras mayores.

Monto ofertado Total \$ 58.343.283 IVA incluido.- (Cincuenta y ocho millones trescientos cuarenta y tres mil doscientos ochenta y tres pesos) y con 65 días corridos para la ejecución de la obra.

14.- RESUMEN CUADRO DE EVALUACION

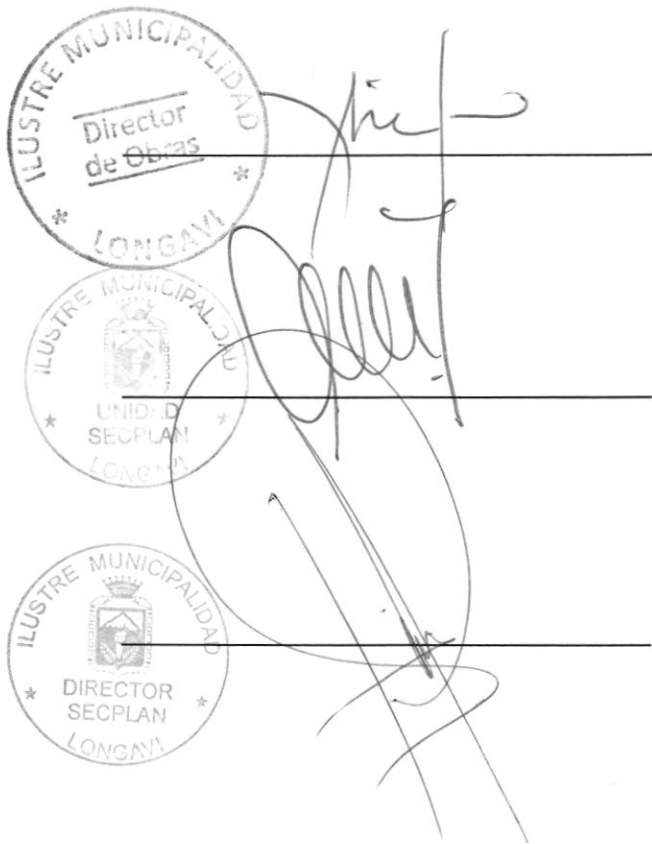
Nota Final	
Rodrigo Elías Villalobos García	5,99
Constructora Barcap Limitada	4,46
Constructora Delmonte Limitada	4,12

Para constancia firman:

VALERIA ARANCIBIA JAQUE
DIRECTORA DE OBRAS

ARMANDO FUENTES VILLALOBOS
PROFESIONAL SECPLAN

FABIÁN POBLETE LUENGO
DIRECTOR SECPLAN



LONGAVI, 13 de septiembre del 2016.



Licitación ID 4085-54-LP16

CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN MÉDICO RURAL LA AGUADA, LONGAVÍ.

OFERTA ECONÓMICA	40%
------------------	-----

Empresa	Monto Cobrado	Puntaje	Puntaje Ponderado
Rodrigo Elías Villalobos García	✓ \$ 58.343.283	7,00 ✓	2,80
Constructora Barcap Limitada	✓ \$ 58.869.374	6,94	2,77
Constructora Delmonte Limitada	✓ \$ 59.986.663	6,81	2,72

EXPERIENCIA DE LA EMPRESA	40%
---------------------------	-----

Empresa	Experiencia	Puntaje	Puntaje Ponderado
Rodrigo Elías Villalobos García	\$ 1.214.261.045	7,00 ✓	2,80
Constructora Barcap Limitada	\$ 313.847.634	1,81	0,72
Constructora Delmonte Limitada	0	0,00	0,00

MANO DE OBRA LOCAL Y REMUNERACIONES	15%
-------------------------------------	-----

Empresa	Monto Total	Puntaje	Puntaje Ponderado
Rodrigo Elías Villalobos García	\$ 1.037.000 ✓	2,61	0,39
Constructora Barcap Limitada	\$ 2.550.000 ✓	6,42	0,96
Constructora Delmonte Limitada	\$ 2.780.000 ✓	7,00	1,05 ✓

PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES	5%
------------------------------	----

Empresa	Puntaje	Puntaje Ponderado
Rodrigo Elías Villalobos García	0 ✓	0,00
Constructora Barcap Limitada	0	0,00
Constructora Delmonte Limitada	7	0,35

Nota Final	
Rodrigo Elías Villalobos García	5,99 ✓
Constructora Barcap Limitada	4,46 ✓
Constructora Delmonte Limitada	4,12 ✓


Valeria Arancibia Jaque
Directora Obras Municipales


Armando Fuentes Villalobos
Profesional Secplan


Fabián Poblete Luengo
Director Secplan

13 de septiembre de 2016


Decreto Nº 1813/16

Experiencia Empresa

Rodrigo Elías Villalobos García

INSTITUCIÓN	MONTO
Municipalidad de Cauquenes	\$ 1.214.261.045
TOTAL	1.214.261.045

Constructora Barcap Limitada

INSTITUCIÓN	MONTO
Municipalidad de Longaví	\$ 313.847.634
TOTAL	313.847.634

Constructora Delmonte Limitada

INSTITUCIÓN	MONTO
	\$ -
TOTAL	-