

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Unidad Técnica : I. MUNICIPALIDAD DE LONGAVI

Nombre del Proyecto : REPARACIÓN JARDÍN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS, COMUNA DE LONGAVÍ

ETAPA : EJECUCIÓN

FINANCIAMIENTO : La ejecución del contrato, estará totalmente financiada Convenio de transferencia de Fondos para la reparación de jardines infantiles Junji.

ID : 4085-30-LQ17

Fecha de Apertura : 03 de mayo del 2017

Presupuesto Oficial : \$ 97.154.933.-

Decreto que llama a licitación : Decreto Municipal Nº 670 de 07 de abril de 2017.

Tipo de Licitación

☒ Pública
☐ Privada

Tipo de Contrato

Suma ☒ Alzada Sin Reajuste
Suma ☐ Alzada Reajutable
☐ Serie precios Unitarios
☐ Otros _____

Número de Contratistas que visitaron terreno obligatoriamente (Punto Nº 10 Bases Administrativas Generales).	11
Números de Contratista que se presentaron a la propuesta electrónica.	04
Numero de oferentes que fueron rechazados en apertura electrónica.	00

1.- GENERALIDADES.-

La evaluación de las presentes propuestas, está basada en estricto rigor a bases administrativas generales y documentos que respaldan, que en su conjunto rigen esta licitación, así como también se consideran las ofertas realizadas por los postulantes y la documentación que anexan para certificar su oferta.

El presente informe tiene por objetivo determinar cuál es el postulante que cumple con los requisitos de evaluación, exigidos en las bases administrativas generales para adjudicarse la propuesta y comenzar con las faenas contempladas en la licitación.

2.- VISITA A TERRENO.-

Los siguientes oferentes se presentarán a la visita a terreno que tuvo carácter obligatoria según las Bases Administrativas Generales, en el punto Nº 10, para la cual la Dirección de Obras Municipales emitió el acta correspondiente y visito algunos emplazamientos de la obras con personal de la Unidad Técnica el día 18 de abril del año a las 10:00 horas, saliendo desde la Oficina de la Dirección de Obras Municipales.

En el siguiente cuadro se mencionan las empresas participantes de la visita a terreno:

Nº	NOMBRE	RUT
1	Alfonzo Contreras S.	9.777.924-4
2	Sistemas Integrales Ltda.	76.125.501-0
3	Juan Andrés Illanes Construcciones	76.414.744-8
4	E. Constructora Santa Laura	76.005.321-k
5	Constructora Indemma Ltda.	77.714.330-1
6	Constructora Gonzalo Cáceres H. E.I.R.L	76.412.879-6
7	Luis Alberto Jara Quinteros	14.344.891-6
8	Juan Campos Villalobos	15.152.511-3
9	Gonzalo Tapia Quezada	14.017.939-6
10	Soc. Constructora Suprema	76.262.251-3
11	Constructora Faundez Córdova Ltda.	76.505.180-0

3.- PERÍODO DE CONSULTAS Y ACLARACIONES.-

En relación a las consultas, estas se dieron exclusivamente mediante el portal www.mercadopublico.cl.

Se recibieron las siguientes consultas a través del Portal Mercado Público.

#	Fecha	Tipo	Foro Preguntas y Respuestas
1	14/04/2017 08:57	P	Consulta. ¿Es válido certificar experiencia mediante certificados emitidos por mandantes que no necesariamente son municipios y por ende se obvia permiso de construcción y recepciones municipales. Ejemplo: remodelaciones de jardines infantiles dependientes de JUNJI, servicios de remodelación a oficinas del servicio nacional de turismo SERNATUR, registro civil, contraloría, etc.?. Favor ser claros en respuesta.
2	14/04/2017 08:58	-P	Qué tipo de obras sirven para certificar experiencia. ¿Toda obra civil?, ya sea remodelaciones, pinturas, cubiertas y en general, toda obra civil pública debidamente certificada?
3	18/04/2017 07:53	P	favor enviar planos en formato dwg, no están legibles los enviados
4	18/04/2017 14:55	P	Se considera la reparación de toda la superficie del Jardín, porque en visita a terreno se señaló que las áreas de hall de acceso, baño educadoras y oficina directora ya habían sido habilitadas en un proyecto anterior
5	18/04/2017 14:57	P	Se debe considerar cálculo estructural, de ser así en que ítem se considera ya que no aparece en formato presupuesto
6	18/04/2017 15:00	P	Existe un estudio previo de cálculo estructural que permita (según lo visto en EETT) la reutilización de muros, tabiques, estructuras metálicas existentes. Favor aclarar de existir tal estudio se solicita se adjunte a los antecedentes de la presente licitación
7	18/04/2017 15:02	P	Quién realizó el proyecto de cálculo estructural del Jardín Infantil, además se solicita adjuntar dicho proyecto para revisarlo.
8	18/04/2017 15:04	P	Dada la cantidad de m2 involucrados se considera insuficiente el monto del proyecto, existe por ende una mayor disponibilidad presupuestaria
9	18/04/2017 15:06	P	Respecto a las pinturas que recintos de deben considerar favor aclarar
10	18/04/2017 15:06	P	Respecto a los revestimientos exteriores deben ser repuestos en su totalidad o sólo lo dañado

11	18/04/2017 15:07	P	Respecto a los cerámicos de piso y muros, se considera reponer solo lo dañado, Favor aclarar
12	18/04/2017 15:39	P	Favor subir planos en formato legible, si no se hace NO SE PODRÁ VER Y ESTUDIAR EL PROYECTO.
13	19/04/2017 12:16	P	SE SOLICITA TENER PRESENTE QUE HAY ALGUNOS CONTRATISTAS QUE INVENTAN EXPERIENCIA CON PRIVADOS, MUCHOS M2 QUE NUNCA HAN EJECUTADO, POR LO QUE SE ESTIMADA QUE LO MAS JUSTO ES CERTIFICAR M2 Y OBRAS CON EL SECTOR PUBLICO.

4.- RESPUESTAS A CONSULTAS Y ACLARACIONES.-

La Unidad Técnica dio respuesta a la consulta generada por el oferente, no se dieron respuestas a consultas verbales o efectuadas fuera de los plazos o en forma distinta a lo indicado en el punto N° 11, de las Bases Administrativas Generales.

Se dio la siguiente respuesta a través del Portal Mercado Público.

#	Fecha	Tipo	Foro Preguntas y Respuestas
1	21/04/2017 13:07	R	Remítase al punto N° 15.4, Experiencia en obras anteriores de las Bases Administrativas.
2	21/04/2017 13:07	R	Remítase al punto N° 15.4, Experiencia en obras anteriores de las Bases Administrativas.
3	21/04/2017 13:07	R	No existen planos en formato dwg, los que fueron subidos son los únicos.
4	21/04/2017 13:07	R	Las reparaciones se deben regir por lo indicado en especificaciones técnicas y planos, adjuntos a la presente licitación.
5	21/04/2017 13:07	R	La presente licitación no contempla el cálculo estructural. Remitirse a antecedentes entregados por portal www.mercadopublico.cl y especificaciones técnicas en punto 1.1.1
6	21/04/2017 13:06	R	La presente licitación no contempla el cálculo estructural. Remitirse a antecedentes entregados por portal www.mercadopublico.cl y especificaciones técnicas en punto 1.1.1
7	21/04/2017 13:05	R	La presente licitación no contempla el cálculo estructural. Remitirse a antecedentes entregados por portal www.mercadopublico.cl y especificaciones técnicas en punto 1.1.1
8	21/04/2017 13:05	R	Es el presupuesto disponible, su oferta se debe ajustar a este.
9	21/04/2017 13:05	R	Remítase al punto 3.12 de las especificaciones técnicas adjuntas a la presente licitación. (Se consulta la aplicación de esmalte al agua, en todos los recintos, tanto en los cielos como en muros, caras interiores y exteriores, excepto en los muros que coinciden cerámico.)
10	21/04/2017 13:05	R	Remítase al punto 3.3 de las bases administrativas
11	21/04/2017 13:05	R	Remítase al punto 3.3 de las bases administrativas
12	21/04/2017 13:05	R	No existen Planos en formato dwg, los que se adjuntan son los únicos existentes para el proyecto.
13	21/04/2017 13:05	R	Remítase al punto N° 15.4, Experiencia en obras anteriores de las Bases Administrativas.

5.- CONTENIDO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.-

Con fecha 03 de mayo del 2017, siendo las 15:12 horas se realizó la Apertura de las propuestas esta fue en un solo acto electrónico, destinado a la **Apertura Técnica – Económica, vía portal**, además los oferentes ingresan de forma física la garantía de

seriedad de la oferta por la Oficina de Partes de la Ilustre Municipalidad de Longaví, anexando el registro OIRS.

6.- RECEPCIÓN DE PROPUESTAS.-

Cuatro postulantes emitieron su oferta económica mediante el portal, las cuales se detallan a continuación:

PROVEEDOR	NOMBRE DE LA OFERTA	ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR	CANTIDAD OFERTADA	PRECIO UNITARIO
Gonzalo Tapia	REPARACION JARDIN INFANTIL PEQUENOS SUEÑOS DE SAN LUIS COMUNA DE LONGAVI	El precio de la oferta está especificado en valor NETO.	1	\$81.640.500
INDUSTRIA DE ESTRUCTURAS METALICAS DEL MAULE LTDA	REPARACIÓN JARDÍN INFANTIL SAN LUIS	SOCIEDAD CONSTRUCTORA INDEMMA LTDA.	1	\$80.796.280
Constructora Santa Laura Ltda.	"REPARACIÓN JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS" COMUNA DE LONGAVÍ.	EMPRESA CONSTRUCTORA SANTA LAURA LIMITADA	1	\$81.398.800
Jotacampos Ltda	REPARACION JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS COMUNA DE LONGAVI	SEGUN LO SOLICITADO	1	\$68.506.000

7.-COMISIÓN DE APERTURA Y EVALUACIÓN.

7.1.- COMISIÓN DE APERTURA

Las propuestas se abrirán físicamente en el lugar y oportunidad prevista en las presentes bases ante una Comisión de Apertura integrada por el Director de la Secretaría Comunal de Planificación Don Claudio Jara Nuñez, Directora de Obras Municipales Srta. Valeria Arancibia Jaque, y Como Ministro de Fe, Funcionario Administrativo de SECPLAN Sra. Iliá Villagra Saavedra

7.2.- COMISIÓN DE EVALUACIÓN

Luego de efectuado todo el procedimiento de apertura, las ofertas serán evaluadas por una Comisión Técnica, integrada especialmente para estos efectos, por: **LA DIRECTORA DE OBRAS SRTA. VALERIA ARANCIBIA JAQUE, EL DIRECTOR DE SECPLAN SR. CLAUDIO JARA NUÑEZ, LA ADMINISTRADORA MUNICIPAL SRA. NANCY CHAVEZ PEÑA.** La comisión se encargará de evaluar las ofertas según criterios de evaluación indicados en las bases administrativas generales punto N° 15, y de seleccionar al oferente adjudicatario de la licitación.

8.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE APERTURA TÉCNICA Y ELECTRONICA

En el proceso de apertura se presentan 4 postulantes en el portal, los cuales adjuntan toda la información solicitada en las bases administrativas.

Se presenta una OIRS por parte del señor Nicolás Hernandez, Rut 17.171.679-9, en el cual solicita apelación a la licitación presente, adjuntando una carta en la cual solicita que sean revisados los certificados de experiencia presentados por uno de los proponentes, el señor Juan Campos, los cuales, se verificaron con la empresa que los emitió, siendo verídicos.

9.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.-

En las Bases Administrativas en el Punto N° 14.3, se establecen los siguientes factores de evaluación

9.1.-Pautas y criterios:

	ÍTEMS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE
a)	Oferta Económica	30%
b)	Oferta Técnica	10%
c)	Plazo	30%
d)	Experiencia en Obras Anteriores	30%
	Nota Final	100% = Nota 7

9.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN.

Todos los proponentes, anexaron la totalidad de los antecedentes obligatorios solicitados en las Bases Administrativas, por lo que se procede a evaluar las ofertas de acuerdo a los criterios de evaluación.

10.-GARANTÍAS

Según consta a la comisión evaluadora, se encuentran en resguardo del tesorero municipal, las siguientes garantías:

EMPRESA	N° BOLETA	BANCO	FECHA	MONTO
S.C. Indemma	0362548	BCI	02 de mayo	\$200.000
Juan Campos	0370142	BCI	02 de mayo	\$200.000
C. Sta. Laura	0362564	BCI	03 de mayo	\$200.000
Gonzalo Tapia	000746-8	Bco. de Chile	02 de mayo	\$200.000

Cumpliendo con lo establecido en las Bases Administrativas Generales, en cuanto a plazos y horas.

11.- CUADRO DE EVALUACIÓN

a) OFERTA ECONÓMICA (30%)

Empresa	Monto Cobrado	Puntaje	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA INDEMMMA LIMITADA	\$ 80.796.280	5,94	1,78
GONZALO TAPIA QUEZADA	\$ 81.640.500	5,87	1,76
CONSTRUCTORA SANTA LAURA	\$ 81.398.800	5,89	1,77
JUAN CAMPOS VILLALOBOS	\$ 68.506.000	7,00	2,10

b) OFERTA TÉCNICA (10%)

Empresa	Nota Obtenida	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA INDEMMMA LIMITADA	7,00	0,7
GONZALO TAPIA QUEZADA	6,64	0,664
CONSTRUCTORA SANTA LAURA	7,00	0,7
JUAN CAMPOS VILLALOBOS	6,64	0,664

c) PLAZO (30%)

Empresa	Plazo Ofertado	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA INDEMMA LIMITADA	60	7,00	2,10
GONZALO TAPIA QUEZADA	80	5,25	1,58
CONSTRUCTORA SANTA LAURA	60	7,00	2,10
JUAN CAMPOS VILLALOBOS	60	7,00	2,10

d) EXPERIENCIA EN OBRAS ANTERIORES (30%)

Empresa	M2 Acreditados	Puntaje	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA INDEMMA LIMITADA	8066,42	2,57	0,77
GONZALO TAPIA QUEZADA	5463,26	1,74	0,52
CONSTRUCTORA SANTA LAURA	21948,98	7,00	2,10
JUAN CAMPOS VILLALOBOS	16209,82	5,17	1,55

11.1. RESUMEN DE PONDERACIONES

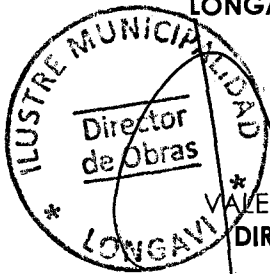
Nota Final	
CONSTRUCTORA INDEMMA LIMITADA	5,35
GONZALO TAPIA QUEZADA	4,52
CONSTRUCTORA SANTA LAURA	6,67
JUAN CAMPOS VILLALOBOS	6,41

13.- CONCLUSIÓN y/o SUGERENCIA:

Atendido dichos antecedentes y conforme a la evaluación objetiva realizada, se sugiere la adjudicación al proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA SANTA LAURA LIMITADA** Rut: 76.005.321-k, con domicilio en Calle 11 1/2 Norte B, Villa Piduco N°44 Talca, teléfono (71) 224364.

Monto ofertado Total es de **\$ 96.864.572.-** IVA incluido.- (NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS) y con duración de **60 días corridos**.

La empresa cumple con los requisitos exigidos en las Bases Administrativas Generales y Términos de Referencia, hace entrega de todos los antecedentes en los plazos estipulados en el portal www.mercadopublico.cl, por tanto se considera calificado para adjudicarse la licitación **"REPARACIÓN JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS", COMUNA DE LONGAVI**, ID: 4085-30-LQ17.



VALERIA ARANCIBIA JAQUE
DIRECTORA DE OBRAS

C.Jara



CLAUDIO JARA NUÑEZ
DIRECTOR SECPLAN



RANCY CHAVEZ PEÑA
ADMINISTRADORA

LONGAVI, 24 de mayo de 2017.

CHECK LIST ADMISIBILIDAD

Se presenta a continuación el listado con los documentos presentados por las empresas oferentes a la presente licitación.

- "REPARACIÓN JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS", COMUNA DE LONGAVÍ", ID: 4085-30-LQ17.
- ID: 4085-30-LQ17.

OFERENTE: JUAN CAMPOS VILLALOBOS		
DOCUMENTO	SI	NO
Carta de Presentación , Anexo N° 1	X	
Formulario Oferta Económica Anexo N° 2.	X	
Declaración Jurada Conocimiento de bases Anexo N° 3	X	
Declaración jurada simple habilitado para trabajar con el estado Anexo N° 4	X	
Presupuesto de obras Anexo N° 5	X	
Documento que acredita personería, ante notario, con C.I.	X	
Inscripción en registro de contratistas	X	
Formulario 22 y/o situación tributaria	X	
Certificado de Tesorería General de la Republica acredita no tener deuda	X	
Certificado DICOM	X	
Certificado inspección del trabajo, deudas previsionales	X	
Carta Gantt	X	
Listado de Obras similares Curriculum empresa	X	
Acta Visita a terreno	X	
Curriculum profesional responsable	X	
Certificado de Título profesional Responsable	X	
Boleta de Garantía – Seriedad de La oferta	X	

ADMISIBLE	NO	
	SI	X

Se determina admisible la propuesta realizada por el contratista, ya que cumple con la documentación solicitada, como se indica en las bases administrativas generales que rigen la presente licitación.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECTOR
SECPLAN
CLAUDIO JARA NUÑEZ
DIRECTOR SECPLAN

C. Jara

Longaví, 24 de mayo de 2017.

CHECK LIST ADMISIBILIDAD

Se presenta a continuación el listado con los documentos presentados por las empresas oferentes a la presente licitación.

- "REPARACIÓN JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS", COMUNA DE LONGAVÍ", ID: 4085-30-LQ17.
- ID: 4085-30-LQ17.

OFERENTE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA LAURA			
DOCUMENTO		SI	NO
Carta de Presentación , Anexo N° 1		X	
Formulario Oferta Económica Anexo N° 2		X	
Declaración Jurada Conocimiento de bases Anexo N° 3		X	
Declaración jurada simple habilitado para trabajar con el estado Anexo N° 4		X	
Presupuesto de obras Anexo N° 5		X	
Documento que acredita personería, ante notario, con C.I.		X	
Inscripción en registro de contratistas		X	
Formulario 22 y/o situación tributaria		X	
Certificado de Tesorería General de la Republica acredita no tener deuda		X	
Certificado DICOM		X	
Certificado inspección del trabajo, deudas previsionales		X	
Carta Gantt		X	
Listado de Obras similares Curriculum empresa		X	
Acta Visita a terreno		X	
Curriculum profesional responsable		X	
Certificado de Título profesional Responsable		X	
Boleta de Garantía – Seriedad de La oferta		X	
ADMISIBLE		NO	
		SI	X

Se determina admisible la propuesta realizada por el contratista, ya que cumple con la documentación solicitada, como se indica en las bases administrativas generales que rigen la presente licitación.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECTOR SECPLAN
LONGAVI
CLAUDIO JARA NÚÑEZ
DIRECTOR SECPLAN

C. Jara

Longaví, 24 de mayo de 2017.



Decreto
Nº 890117

CHECK LIST ADMISIBILIDAD

Se presenta a continuación el listado con los documentos presentados por las empresas oferentes a la presente licitación.

- "REPARACIÓN JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS", COMUNA DE LONGAVÍ", ID: 4085-30-LQ17.
- ID: 4085-30-LQ17.

OFERENTE: GONZALO TAPIA QUEZADA		
DOCUMENTO	SI	NO
Carta de Presentación , Anexo N° 1	X	
Formulario Oferta Económica Anexo N° 2	X	
Declaración Jurada Conocimiento de bases Anexo N° 3	X	
Declaración jurada simple habilitado para trabajar con el estado Anexo N° 4	X	
Presupuesto de obras Anexo N° 5	X	
Documento que acredita personería, ante notario, con C.I.	X	
Inscripción en registro de contratistas	X	
Formulario 22 y/o situación tributaria	X	
Certificado de Tesorería General de la Republica acredita no tener deuda	X	
Certificado DICOM	X	
Certificado inspección del trabajo, deudas previsionales	X	
Carta Gantt	X	
Listado de Obras similares Curriculum empresa	X	
Acta Visita a terreno	X	
Currículum profesional responsable	X	
Certificado de Título profesional Responsable	X	
Boleta de Garantía – Seriedad de La oferta	X	
ADMISIBLE	NO	
	SI	X

Se determina admisible la propuesta realizada por el contratista, ya que cumple con la documentación solicitada, como se indica en las bases administrativas generales que rigen la presente licitación.


CLAUDIO JARA NUÑEZ
DIRECTOR SECPLAN

C. Jara

Longaví, 24 de mayo de 2017.

CHECK LIST ADMISIBILIDAD

Se presenta a continuación el listado con los documentos presentados por las empresas oferentes a la presente licitación.

- "REPARACIÓN JARDIN INFANTIL PEQUEÑOS SUEÑOS DE SAN LUIS", COMUNA DE LONGAVÍ", ID: 4085-30-LQ17.
- ID: 4085-30-LQ17.

OFERENTE: CONSTRUCTRA INDEMMA LIMITADA		
DOCUMENTO	SI	NO
Carta de Presentación , Anexo N° 1	X	
Formulario Oferta Económica Anexo N° 2	X	
Declaración Jurada Conocimiento de bases Anexo N° 3	X	
Declaración jurada simple habilitado para trabajar con el estado Anexo N° 4	X	
Presupuesto de obras Anexo N° 5	X	
Documento que acredita personería, ante notario, con C.I.	X	
Inscripción en registro de contratistas	X	
Formulario 22 y/o situación tributaria	X	
Certificado de Tesorería General de la Republica acredita no tener deuda	X	
Certificado DICOM	X	
Certificado inspección del trabajo, deudas previsionales	X	
Carta Gantt	X	
Listado de Obras similares Curriculum empresa	X	
Acta Visita a terreno	X	
Curriculum profesional responsable	X	
Certificado de Título profesional Responsable	X	
Boleta de Garantía – Seriedad de La oferta	X	
ADMISIBLE	NO	
	SI	X

Se determina admisible la propuesta realizada por el contratista, ya que cumple con la documentación solicitada, como se indica en las bases administrativas generales que rigen la presente licitación.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECTOR
SECPLAN
LONGAVI
CLAUDIO JARA NUÑEZ
DIRECTOR SECPLAN

C.Jara

Longaví, 24 de mayo de 2017.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ
SECRETARIO MUNICIPAL
Decreto
Nº 992/17