

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Unidad Técnica : I. Municipalidad de Longaví

Nombre del Proyecto : Construcción estación médico rural la Puntilla, Longaví

ETAPA : Ejecución

FINANCIAMIENTO : La ejecución del contrato, estará totalmente financiada por Convenio de transferencia de Fondos de recursos FRIL 2017, Gobierno Regional del Maule.

ID : 4085-52-LP17

Fecha de Apertura : 31 de Agosto del 2017.

Presupuesto Oficial : 59.999.998.-

Decreto que llama a licitación : Decreto Municipal N° 1471 de 28 de julio de 2017.

Tipo de Licitación

☒ Pública
☐ Privada

Tipo de Contrato

Suma ☒ Alzada Sin Reajuste
Suma ☐ Alzada Reajutable
☐ Serie precios Unitarios
☐ Otros _____

Número de Contratistas que visitaron terreno obligatoriamente (Punto N° 10 Bases Administrativas Generales)	07
Números de Contratista que se presentaron a la propuesta electrónica	03
Enumere los oferentes que fueron rechazados en apertura electrónica	00

1.- GENERALIDADES.-

La evaluación de las presentes propuestas, está basada en estricto rigor a Bases Administrativas Generales, documentos que respaldan que en su conjunto rigen esta licitación, así como también se consideran las ofertas realizadas por los postulantes y la documentación que anexan para certificar su oferta.

El presente informe tiene por objetivo determinar cuál es el postulante que cumple con los requisitos de evaluación, exigidos en las Bases Administrativas Generales para adjudicarse la propuesta y comenzar con las faenas contempladas en la licitación.

2.- VISITA A TERRENO.-

Los siguientes oferentes se presentaron a la visita a terreno que tuvo carácter obligatoria según las Bases Administrativas Generales, en el punto 10, para la cual la Dirección de Obras Municipales emitió el acta correspondiente y visito algunos emplazamientos de la obras con personal de la Unidad Técnica el día 16 de agosto del año 2017 a las 10:00 horas, saliendo desde la Oficina de la Dirección de Obras Municipales.

En el siguiente cuadro se mencionan las empresas participantes de la visita a terreno:

Nº	NOMBRE	RUT
1	Constructora Vialko Ltda.	76.629.675-0
2	Soc. Constructora INDEMMA LTDA	77.714.330-1
3	Constructora Fernando Landero Moraga E.I.R.L	76.088.116-3
4	Sr. Juan Campos Villalobos	15.152.511-3
5	Soc. Constructora Suprema Ltda.	76.262.251-3
6	Constructora Pereira e Hijos Ltda.	76.565.130-1
7	Carlos Patricio San Martín Barros	15.155.680-9

3.- PERÍODO DE CONSULTAS Y ACLARACIONES.-

En relación a las consultas, estas se dieron exclusivamente mediante el portal www.mercadopublico.cl, Inicio de preguntas día 09-08-2017, Final de preguntas 21-08-2017, se recibieron un total de 26 preguntas.

4.- CONTENIDO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.-

Con fecha 31 de Septiembre del 2017, siendo las 16:01 horas se realizó la Apertura de las propuestas esta fue en un solo acto electrónico, destinado a la **Apertura Técnica – Económica, vía portal**, además los oferentes ingresan de forma física la garantía de seriedad de la oferta por la oficina de partes.

5.- RECEPCIÓN DE PROPUESTAS.-

Dos postulantes emitieron su oferta económica mediante el portal, las cuales se detallan a continuación:

PROVEEDOR	NOMBRE DE LA OFERTA	ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR	PRECIO NETO
Sociedad Constructora INDEMMA LTDA	Construcción estación médico rural la puntilla Longaví	De acuerdo a planos y eett	\$50.364.566
Constructora Pereira e Hijos LTDA.	Construcción estación médico rural la puntilla Longaví	Construcción estación médico rural la puntilla Longaví	\$50.409.896
Juan Alejandro Campos Villalobos	Construcción estación médico rural la quinta sur Longaví	Según EE.TT	\$49.579.250

6.-COMISIÓN DE APERTURA Y EVALUACIÓN.

Las propuestas se abrirán físicamente en el lugar y oportunidad previstos en las presentes bases ante una comisión de Apertura integrada por el director de la secretaria comunal de planificación Don Claudio Jara Núñez, directora de obras Srta. Valeria Arancibia Jaque y como ministro de fe, funcionaria administrativa de SECPLAN Sra. Iliá Villagra Saavedra. Ellos fueron los responsables de la apertura electrónica y de descargar los anexos que los oferentes suben al portal.

La comisión de evaluación, luego de efectuado todo el procedimiento de apertura las ofertas serán evaluadas por una comisión, integrada especialmente para estos efectos por: La directora de obras Srta. Valeria Arancibia Jaque, el director de SECPLAN Sr. Claudio Jara Núñez, la Administradora Municipal Sra. Nancy Chávez Peña.

La comisión de evaluación fue la encargada de analizar las ofertas, según los criterios de evaluación establecidos en las Bases Administrativas, punto N°15 "Procedimientos de Evaluación.

7.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE APERTURA TÉCNICA Y ELECTRONICA

En el proceso de apertura se presentan 3 postulantes en el portal.

El oferente Constructora Pereira e hijos LTDA, RUT N° 77.565.130-1, adjuntó certificado de tesorería general de la república, sin embargo el documento registra deudas, por lo tanto, es evaluado según se indica en las Bases.

En el punto N°12.2 "anexos técnicos", letra b) se solicita que el oferente debe adjuntar un "listado de obras similares, ejecutadas desde el año 2012 a la fecha, precisando superficie construida, monto, año, mandante e indicar el documento que acredite la ejecución de dicha obra, como certificado, recepción, resolución, etc.", respecto a esto:

- Sociedad Constructora Indemma LTDA, RUT N° 77.714.330-1, no adjunta certificados de obras señaladas en listado, además adjunta certificados donde en donde no se menciona los m2 construidos.
- Constructora Pereira e hijos Ltda, RUT N° 77.565.130-1 presenta certificado de obra "cierre y escarpe terreno nuevo hospital" y "pintura exterior escuela básica de Colbún", los cuales no son considerados obras similares con respecto a la licitación en proceso. Respecto a la oferta de plazo, considera 45 días hábiles para realizar la obra, cuando las bases señalan como mínimo 60 días de corrido, respecto a esa inconsciencia, se evaluó la carta Gantt, donde deja en claro que la obra se realizaría en 60 días de corrido, número de días que serán considerados en la evaluación.
- Juan Alejandro Campos Villalobos, RUT N° 15.142.511-3, no adjunta carta de compromiso de contratación local, por lo tanto se evalúa según se establece en las Bases.

Para la evaluación se consideraron solo los certificados en donde se acreditaron los M2 construidos y las obras similares a las de la presente propuesta.

8.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.-

En las Bases Administrativas en el Punto N°15, se establecen los siguientes factores de evaluación:

8.1.-Pautas y criterios:

ÍTEMS DE EVALUACIÓN		PORCENTAJE
a)	Oferta Económica	30%
b)	Oferta Técnica	15%
c)	Plazo	25%
d)	Experiencia en Obras Anteriores	20%
e)	Contratación de mano de obra local	10%
Nota Final		100% = Nota 7

9.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN.

Los oferentes adjuntan los documentos solicitados en las Bases, por lo que se procede a evaluar sus ofertas acuerdo a los criterios de evaluación.

OFERTA ECONÓMICA	30%
------------------	-----

EMPRESA	MONTO COBRADO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
Sociedad Constructora Indemma Ltda.	\$ 59.933.834	6,89	2,07
Constructora Pereira e Hijos Ltda.	\$ 59.987.776	6,88	2,07
Juan Alejandro Campos Villalobos,	\$ 58.999.308	7,00	2,10

OFERTA TECNICA	15%
----------------	-----

EMPRESA	NOTA OBTENIDA	PUNTAJE PONDERADO
Sociedad Constructora Indemma Ltda.	7,00	1,05
Constructora Pereira e Hijos Ltda.	6,16	0,92
Juan Alejandro Campos Villalobos,	7,00	1,05

1	CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN SOLICITADA	40%	SOC. CONST. INDEMMA LTDA.	CONST. PEREIRA E HIJOS LTDA.	Juan Campos Villalobos
1.1	CERTIFICADO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES	40%			
	A) ENTREGA CERTIFICADO SIN DEUDAS EN EL ULTIMO AÑO	7,00	7,00	7,00	7,00
	B) ENTREGA CERTIFICADO CON DEUDAS	4,00			
	C) NO ENTREGA CERTIFICADO	1,00			
1.2	CERTIFICADO DE TESORERÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	30%			
	A) ENTREGA CERTIFICADO SIN DEUDAS EN EL ULTIMO AÑO	7,00	7,00		7,00
	B) ENTREGA CERTIFICADO CON DEUDAS	4,00		4,00	
	C) NO ENTREGA CERTIFICADO	1,00			
1.3	CERTIFICADO DE DICOM, EQUIFAX, BOLETIN COMERCIAL	30%			
	A) ENTREGA CERTIFICADO SIN DEUDAS EN EL ULTIMO AÑO	7,00	7,00	7,00	7,00
	B) ENTREGA CERTIFICADO CON DEUDAS	4,00			
	C) NO ENTREGA CERTIFICADO	1,00			
NOTA PONDERADA			2,80	1,96	2,80
2	INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE CONTRATISTAS	30%			
	A) EL PROPONENTE CUENTA CON INSCRIPCIÓN EN ALGUN REGISTRO DE CONTRATISTAS	7,00	7,00	7,00	7,00
	B) EL PROPONENTE NO CUENTA CON INSCRIPCIÓN EN ALGUN REGISTRO DE CONTRATISTAS	1,00			
NOTA PONDERADA			2,10	2,10	2,10
3	PRESUPUESTO DETALLADO POR PARTIDA COHERENTE CON EL ITEMIZADO ANEXO Nº5	30%			
	A) EL PROPONENTE CUENTA CON EL ITEMIZADO DEL ANEXO Nº 5	7,00	7,00	7,00	7,00
	B) EL PROPONENTE NO CUENTA CON EL ITEMIZADO DEL ANEXO Nº 5	1,00			
NOTA PONDERADA			2,1	2,1	2,1
NOTA FINAL			7,00	6,16	7,00

PLAZO	25%
-------	-----

EMPRESA	PLAZO OFERTADO	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE PONDERADO
Sociedad Constructora Indemma Ltda.	60	7,00	1,75
Constructora Pereira e Hijos Ltda.	60	7,00	1,75
Juan Alejandro Campos Villalobos,	60	7,00	1,75

EXPERIENCIA EN OBRAS ANTERIORES	20%
---------------------------------	-----

Empresa	m2 ACREDITADOS	Puntaje	Puntaje Ponderado
Sociedad Constructora Indemmma Ltda.	11339,77	6,73	1,35
Constructora Pereira e Hijos Ltda.	11797,18	7,00	1,40
Jotacampos Ltda	1856,92	1,10	0,22

Para la evaluación de la experiencia se consideraran los certificados en donde se detallen los M2
construidos y las obras similares, en el cuadro adjunto se detallan los certificados evaluados:

Sociedad Constructora Indemmma LTDA		Constructora Pereira e hijos LTDA		Juan Alejandro Campos Villalobos	
Nombre Obra	M2	Nombre Obra	M2	Nombre Obra	M2
Conservación Escuela Luis Pereira Iñiguez	624,44	Certificado Nº02, Director de Obras Yerbas Buenas	81	Construcción Bodega Colegio San Antonio Lamas	33,12
Construcción de cancha de futbolito en pasto sintetico ubicada en la alameda de Cumpeo	1085	Construcción Posta Salud Rural Quinamavida, Colbún	254	Mejoramiento Escuela Pedro Aguirre Cerde, Linares	179
Construccion Sede social MAICA, Linares	176,72	Catastrofe IF. Reparación pasarela , San Javier	420	Fondos de Desarrollo Vecinal 2015	74
Sede social Los Aromos	102,07	Conservación y Mejoramiento Escuela E-414	2180	Plazoletas, Áreas Verdes y Jardines para el Liceo A-25	526,5
Construcción tribuna cancha 2 y 3 Estadio Fiscal	1296	Reparación Multicancha Barrio San Maximo	600	Mejoramiento Ex Casa de la Cultura	230,7
Construccion Cancha pasto sintetico Liceo A26, Linares	1644	Reparación Aula Especialidad Servicios Hoteleros Liceo A-25	132	Mejoramiento Escuela Las Hornillas, Linares	576
Construcción Sala cuna y nivel medio Peñuelas, Yerbas Buenas	386,72	Construcción Circuito Veredas para no videntes	841	Mejoramiento Camarines Liceo A-25	237,6
Normalización J.I Las Americas y Esterito	497,94	Construcción cubierta Multicancha Francisco Ibañez	827	Total M2 Acreditados	1856,92
Conservacion del Jardín	1456	Mejoramiento Salón Multiuso	330		

Blanca Nieves, Talca	
Ampliación y mejoramiento Escuela Bernardo Moreno Fredes	1624
Reparación y Remodelación Escuela Jorge Muñoz Silva	2200
Construcción Pasarela Herrera-Prieto	140
Reposición SS.HH Y Mejoramiento Escuela Wilbaldo Núñez	106,88
Total M2 Acreditados	11339,77

Escuela Los Leones	
Reposición cubierta Escuela Juan Martines	950
Reparaciones menores a Jardín Infantil Mazapán	88
Reparaciones Menores Jardín Infantil Mundo de Valentín	35
Reparaciones Menores Jardín Infantil Mundo de Temura	20
Reparaciones Menores Jardín Infantil Buque de Mis Sueños	15
Reparaciones Menores Jardín Infantil Acuarela, Linares	34
Certificado N°559 Dirección de Obras, Colbún	4990,18
Total M2 Acreditados	11797,18

CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL	10%
---	------------

EMPRESA	SI/NO	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO
Sociedad Constructora Indemma Ltda.	Si	7,00	0,70
Constructora Pereira e Hijos Ltda.	Si	7,00	0,70
Juan Alejandro Campos Villalobos,	No	1,00	0,10

NOTA FINAL	
Sociedad Constructora Indemma Ltda.	6,91
Constructora Pereira e Hijos Ltda.	6,84
Juan Alejandro Campos Villalobos,	5,22

11.-GARANTÍAS

Según consta a la comisión evaluadora, se encuentran en resguardo del tesorero municipal, las siguientes garantías:

EMPRESA	N° BOLETA	BANCO	FECHA	MONTO
S.C Indemma Ltda	384304	BCI	24 de agosto	\$200.000
Constructora Pereira	370189	BCI	30 de agosto	\$200.000
Jotacampos Ltda	370190	BCI	30 de agosto	\$200.000

Cumpliendo con lo establecido en las Bases Administrativas Generales, en cuanto a plazos y horas.

12.- CONCLUSIÓN y/o SUGERENCIA:

Atendido dichos antecedentes y conforme a la evaluación objetiva realizada, se sugiere la adjudicación al proponente **Sociedad Constructora Indemma Ltda.**, R.U.T N° 77.714.330-1, ubicada en carretera 5 sur Km 258, Talca, teléfono 9-90079839.

Monto ofertado Total \$ 59.933.834.- IVA incluido.- (Cincuenta y nueve millones novecientos treinta y tres mil ochocientos treinta y cuatro) y con duración de 60 días corridos.

La empresa cumple con los requisitos exigidos en las Bases Administrativas Generales y Términos de Referencia, hace entrega de todos los antecedentes en los plazos estipulados en el portal www.mercadopublico.cl, por tanto se considera calificado para adjudicarse la licitación **"Construcción estación médico rural La Puntilla, Longavi"**, ID: 4085-52-LP17.



VALERIA ARANCIBIA JAQUE
DIRECTORA DE OBRAS



CLAUDIO JARA NUÑEZ
DIRECTOR SECPLAN



ANDY CHÁVEZ PEÑA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

C.Jara/L.Valenzuela



Decreto
N° 2184