

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

UNIDAD TÉCNICA : I. Municipalidad de Longaví

NOMBRE DEL PROYECTO : CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA, COMUNA DE LONGAVI

ETAPA : Ejecución

FINANCIAMIENTO : La ejecución del contrato, estará totalmente financiada por Convenio de transferencia a Fondos de recursos FRIL 2017, Gobierno Regional del Maule.

ID : 4085-70-LP17

Fecha de Apertura : 28 de diciembre del 2017.

Presupuesto Oficial : 88.507.000.-

Decreto que llama a licitación : Decreto Municipal N° 2.257, de fecha 17 de noviembre de 2017.

Tipo de Licitación

☒ Pública
☐ Privada

Tipo de Contrato

Suma ☒ Alzada Sin Reajuste
 Suma ☐ Alzada Reajutable
☐ Serie de precios Unitarios
☐ Otros _____

Número de Contratistas que visitaron terreno obligatoriamente (Punto N° 10 Bases Administrativas Generales)	21
Números de Contratista que se presentaron a la propuesta electrónica	09
Enumere los oferentes que fueron rechazados en apertura electrónica	00

1.- GENERALIDADES.-

La evaluación de las presentes propuestas, está basada en estricto rigor a Bases Administrativas Generales, documentos que respaldan que en su conjunto rigen esta licitación, así como también se consideran las ofertas realizadas por los postulantes y la documentación que anexan para certificar su oferta.

El presente informe tiene por objetivo determinar cuál es el postulante que cumple con los requisitos de evaluación, exigidos en las Bases Administrativas Generales para adjudicarse la propuesta y comenzar con las faenas contempladas en la licitación.

2.- VISITA A TERRENO.-

Los siguientes oferentes se presentaron a la visita a terreno que tuvo carácter obligatoria según las Bases Administrativas Generales, en el punto 10, para la cual el departamento de Obras Municipales emitió el acta correspondiente y visito algunos emplazamientos de la obras con personal de la Unidad Técnica el día 5 de diciembre del año 2017 a las 15:00 horas, saliendo desde el Departamento de Obras Municipales.

En el siguiente cuadro se mencionan las empresas participantes de la visita a terreno:

N°	NOMBRE	RUT
1	Constructora Pereira E Hijos Ltda.	76.565.130-1
2	Inversiones Prise SPA	76.448.251-4
3	Luis Andrés Leal Oyarzun	9.235.232-3
4	Constructora Ingetalk Ltda.	76.076.926-6
5	Sociedad constructora B y P Ltda.	77.568.110-1
6	Constructora Cimientos E.I.R.L	76.032.695-K
7	Ingeniería y servicios eléctricos Frontera SPA	76.802.765-K
8	Constructora RVILLALOBOS SPA	76.629.675-0
9	Alfonso Enrique Contreras Sánchez	9.777.924-4
10	OVG Ingeniería SPA	76.577.450-0
11	Constructora Vialko Ltda.	76.817.980-8
12	Constructora Cabrero SPA.	76.495.764-4
13	Inversiones y construcciones Tierras del Sur Ltda.	76.248.050-6
14	Sociedad de inversiones Coyam Ltda.	76.409.180-9
15	Metaltor SPA	76.732.013-2
16	M y V Construcciones	76.196.296-5
17	Constructora Indemmma SPA	77.714.330-1
18	Mariela Leiva Benítez	10.000.273-6
19	Construcciones Aquelarre	76.966.820-9
20	Eléctrica Rayos del Maule	76.595.296-4
21	FVF proyectos E.I.R.L	76.319.482-5

3.- PERÍODO DE CONSULTAS Y ACLARACIONES.-

En relación a las consultas, estas se dieron exclusivamente mediante el portal www.mercadopublico.cl, Inicio de preguntas día 28-11-2017, Final de preguntas 07-12-2017, se recibieron un total de 8 preguntas.

N°	Fecha y hora	Preguntas ingresadas (8)
1	28-11-2017 20:22:08	Un verdadero chiste lo que hicieron, mostraron los precios de todos los contratistas, con un payaso que hizo un reclamo, por otro lado, dejé de arreglar las licitaciones, están igual que en Penciahue, no pueden exigir que la experiencia sea desde el año 2015, esperaron esto para revisar la experiencia de todos, que chiste lo que paso después que llego el nuevo SECPLAN, por favor sean más serios, hay dictámenes existentes de contraloría que regulan los factores de evaluación y que tal como están actuando ahora, no los cumplen.
1	Respuesta 12-12-2017 11:29:39	El factor experiencia es un criterio objetivo que no afecta el principio de igualdad de los oferentes.

2	28-11-2017 21:57:20	En esta municipalidad, desde que llego el nuevo equipo de trabajo, todo anda mal, y huele raro, ya dejo de ser una de las pocas municipalidad que quedaban transparente.-
2	Respuesta 12-12-2017 11:31:28	Todo el proceso de licitación se realiza con estricta sujeción a las bases administrativas y técnicas.
3	04-12-2017 14:58:26	Como regularan los certificados de privados?? Porque cualquiera puede conseguir certificados de trabajos que no se han realizado, favor pedir recepción municipal para las obras de privados
3	Respuesta 12-12-2017 11:31:28	Solicitándole que incluyan o acompañen la recepción municipal.
4	06-12-2017 18:54:58	SEGUN CONTRALORIA, AL SER REVOCADA UNA LICITACION, NO SE PUEDEN CAMBIAR LAS BASES, FAVOR CONFIRMAR Y EXPLICAR EL PORQUE ESE CAMBIO.
4	Respuesta 12-12-2017 11:31:32	El artículo 61 de la ley N° 19.880 de la Ley de Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Organos de la Administración del estado, establece que: "Los actos administrativos podrán ser revocados por el órgano que los hubiere dictado". La Contraloría General de la Republica en su variada jurisprudencia indica que la revocación "consiste en dejar sin efecto un acto administrativo por la propia Administración mediante un acto de contrario imperio, en caso que aquel vulnere el interés público general o específico de la autoridad emisora", situación que aconteció en la especie. Se encontraron inconsistencias en las bases anteriores, por lo cual se decidió modificar y realizar un nuevo proceso licitatorio.
5	07-12-2017 12:58:13	Se solicita confirmar que es posible llegar con camión mixer hasta el borde de multicancha
5	Respuesta 12-12-2017 11:31:36	No es posible
6	07-12-2017 12:58:13	Se solicita confirmar que es posible llegar con camión mixer hasta el borde de multicancha
6	Respuesta 12-12-2017 11:31:39	No es posible
7	07-12-2017 12:59:34	Es posible utilizar SSHH y un recinto para bodega del colegio durante el periodo de vacaciones
7	Respuesta 12-12-2017 11:31:42	No es posible
8	07-12-2017 14:24:05	¿El precio establecido como mínimo de oferta (10%) no es demasiado bajo como para asegurar una correcta ejecución del proyecto?

8	Respuesta 12-12-2017 11:31:45	Se le asigna mayor puntaje a la oferta técnica, al plazo y a la experiencia en obras similares, con la finalidad de que con estos criterios aseguremos la correcta ejecución del proyecto. Además para asegurar la buena ejecución del proyecto se solicita la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
---	-------------------------------------	---

4.- CONTENIDO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.-

Con fecha 28 de diciembre del 2017, siendo las 15:01 horas se realizó la Apertura de las propuestas esta fue en un solo acto electrónico, destinado a la **Apertura Técnica – Económica, vía portal**, además los oferentes ingresan de forma física la garantía de seriedad de la oferta por la oficina de partes.

5.- RECEPCIÓN DE PROPUESTAS.-

Nueve postulantes emitieron su oferta económica mediante el portal, las cuales se detallan a continuación:

PROVEEDOR	NOMBRE DE LA OFERTA	ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR	PRECIO NETO
TIERRAS DEL SUR LTDA.	CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELAS	DE ACUERDO A PLANOS Y EE.TT	\$ 66.938.067
CONSTRUCTORA VIALKO LTDA.	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA COMUNA DE LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 66.611.889
OVG INGENIERIA SPA	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. P. JARAQUEMADA COMUNA LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 68.890.811
CONSTRUCTORA JUAN FRANCISCO AVILEZ HERRERA E.I.R.L	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA COMUNA DE LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 64.531.600
CONSTRUCCIONES AQUELARRE LTDA	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA COMUNA DE LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 66.938.067
ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA COMUNA DE LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 51.403.534
CONSTRUCTORA RVILLALOBOS SPA	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA COMUNA DE LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 65.375.133
MANUEL OSCAR (CONSTRUCTORA CABRERO SPA)	PROPUESTA CONSTRUCCIÓN CUBIERTA ESC. PAULA JARAQUEMADA	SEGÚN EE.TT	\$ 74.285.714
METALTOR SPA	CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA COMUNA DE LONGAVI	SEGÚN EE.TT	\$ 67.443.394

6.-COMISIÓN DE APERTURA Y EVALUACIÓN.

Las propuestas se abrirán físicamente en el lugar y oportunidad previstos en las presentes bases ante una comisión de Apertura integrada por el Director de la Secretaría Comunal de Planificación Don Claudio Jara Núñez, Directora de Obras Srta. Valeria Arancibia Jaque y como ministro de fe, funcionaria administrativa de SECPLAN Sra. Iliá Villagra Saavedra.

Ellos fueron los responsables de la apertura electrónica y de descargar los anexos que los oferentes suben al portal.

La comisión de evaluación, luego de efectuado todo el procedimiento de apertura las ofertas serán evaluadas por una comisión, integrada especialmente para estos efectos por: La Directora de Obras Srta. Valeria Arancibia Jaque, el Director de SECPLAN Sr. Claudio Jara Núñez, la Administradora Municipal Sra. Nancy Chávez Peña.

La comisión de evaluación fue la encargada de analizar las ofertas, según los criterios de evaluación establecidos en las Bases Administrativas, punto N°15 "Procedimientos de Evaluación

7.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE APERTURA TÉCNICA Y ELECTRONICA

En el proceso de apertura se presentan 9 postulantes en el portal.

METALTOR S.P.A., no adjuntó Copia del formulario de Declaración de Rentas F-22, del último año (2017), además no presentó documentación que acredite personería del representante legal, Certificado de la Tesorería General de la Republica que acredite NO tener deudas, ni Certificado DICOM, EQUIFAX O BOLETIN COMERCIAL, por lo tanto su oferta es declarada inadmisibile.

ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SANCHEZ no presenta Documento que acredite personería del representante legal, ni Compromiso de contratación por lo tanto su propuesta es declarada inadmisibile.

Constructora CABRERO SPA no adjunto Certificado de la Tesorería General de la Republica que acredite NO tener deudas, por lo tanto será perjudicado en su evaluación

Constructora RVILLALOBOS SPA presento Certificado de la Tesorería General de la Republica que acredite NO tener deudas, con deuda, además no presentó Certificado DICOM, EQUIFAX O BOLETIN COMERCIAL, por lo tanto será perjudicado en su evaluación.

CONSTRUCTORA AQUELARRE no presenta Compromiso de contratación, por lo tanto será perjudicado en su evaluación.

Const. Juan Francisco E.I.R.L., es presentado como Constructora Cimientos en la visita a terreno, pero posteriormente su documentación va a nombre de "Const. Juan Francisco E.I.R.L."

Por lo tanto, dos de los nueve oferentes son declarados inadmisibles.

8.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.-

En las Bases Administrativas en el Punto N°15, se establecen los siguientes factores de evaluación:

8.1.-Pautas y criterios:

ÍTEMS DE EVALUACIÓN		PORCENTAJE
a)	Oferta Económica	10%
b)	Oferta Técnica	20%
c)	Plazo	30%
d)	Experiencia en Obras Anteriores	30%
e)	Contratación de mano de obra local	10%
Nota Final		100% = Nota 7

9.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN.

Los oferentes CABRERO SPA, RVILLALOBOS, AQUELARRE, CIMIENTOS, OVG, VIALKO, TIERRAS DEL SUR. Anexan la totalidad de los antecedentes obligatorios solicitados en las Bases Administrativas, por lo que se procede a evaluar su oferta acuerdo a los criterios de evaluación.

OFERTA ECONOMICA 10%

Empresa	Monto Cotizado	Puntaje	Puntaje Ponderado
CABRERO SPA	\$ 88.400.000	6,10	0,61
RVILLALOBOS	\$ 77.796.409	6,93	0,69
AQUELARRE	\$ 79.656.300	6,77	0,68
Const. Juan Francisco E.I.R.L	\$ 76.992.604	7,00	0,70
OVG	\$ 81.980.065	6,57	0,66
VIALKO	\$ 79.268.147	6,80	0,68
TIERRAS DEL SUR	\$ 79.656.300	6,77	0,68

OFERTA TECNICA 20%

Empresa	NOTA OBTENIDA	Puntaje Ponderado
CABRERO SPA	6,28	1,26
RVILLALOBOS	5,92	1,18
AQUELARRE	7,00	1,40
Const. Juan Francisco E.I.R.L	7,00	1,40
OVG	7,00	1,40
VIALKO	7,00	1,40
TIERRAS DEL SUR	7,00	1,40

Se adjunta detalle de la oferta técnica con su respectiva evaluación.

PLAZO 30%

Empresa	PLAZO OFERTADO	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
CABRERO SPA	60	7,00	2,10
RVILLALOBOS	60	7,00	2,10
AQUELARRE	60	7,00	2,10
Const. Juan Francisco E.I.R.L	60	7,00	2,10
OVG	75	5,60	1,68
VIALKO	75	5,60	1,68
TIERRAS DEL SUR	60	7,00	2,10

EXPERIENCIA EN OBRAS ANTERIORES 30%

Empresa	m2 ACREDITADOS	Puntaje	Puntaje Ponderado
CABRERO SPA	0	1,00	0,30
RVILLALOBOS	2643	1,00	0,30
AQUELARRE	11176	5,00	1,50
Const. Juan Francisco E.I.R.L	7992	3,00	0,90
OVG	0	1,00	0,30
VIALKO	0	1,00	0,30
TIERRAS DEL SUR	175	1,00	0,30

Constructora Aquelarre Ltda.	
Nombre Obra	M2
Mejoramiento de infraestructura Multicacha (Ojos del Salado)	673
Mejoramiento de infraestructura Multicacha (Nueva Imperial)	673
Const. De Bodega Municipal	360
Patio cubierto sede social Rinconada de Parral	300
Construcción de cubiertas multicanchas San Rafael	600
Construcción de cubiertas multicanchas Escuela Los Alisos	600
Construcción de cubiertas Escuela Morza Teno	600
Const. Estructuras y techados multicancha Heraldica	650
Const. De cubiertas del establecimiento Licanten	620
Const. De cubiertas multicanchas Pob. Marsellesa	650
Const. De cubiertas multicanchas El progreso	650
Const. De cubiertas multicanchas escuela Esperanza	650
Const. De cubiertas escuela modular Eduardo Frei	450
Cubierta y cierre perimetral multicancha Los Aromos	650

Const. Juan Francisco E.I.R.L	
Nombre Obra	M2
Construcción cubierta multicancha ESC. E-824	610
Construcción cubierta multicancha escuela E-830	695
Cubierta multicancha escuela F-832	622
Cubierta multicancha escuela G815	622
Construcción cubierta multicancha Jose Santos	750
Remodelación estadio municipal, comuna de San Francisco	1693
Reposición cubierta y otros mejoramientos escuela G-815, Francisco Merlin	1650
Reposición cubierta y mejoramientos interiores escuela G-850	1350
Total M2 Acreditados	7992

Inversiones y construcciones Tierras del Sur Ltda.	
Nombre Obra	M2
Obras HA Estructuras Metalicas y Cubiertas	175
Total M2 Acreditados	175

Const. De cubierta multicancha Liceo C-4, Teno	600
Const. De cubierta multicancha escuela Las Arboledas	600
Const. De cubierta multicancha escuela Comalle	600
Const. De cubierta multicancha escuela D-56, Teno	600
Const. Patio cubierto escuela Patagua Cerro	650
Total M2 Acreditados	11176

RVILLALOBOS SPA	
Nombre Obra	M2
Desmontaje, traslado e instalación de galpón	840
Reposición de cubierta escuela	1803
Total M2 Acreditados	2643

Contratación de mano de obra local	10%
------------------------------------	-----

Empresa	Si/no	Puntaje	Puntaje Ponderado
CABRERO SPA	SI	7,00	0,70
RVILLALOBOS	SI	7,00	0,70
AQUELARRE	NO	1,00	0,10
Const. Juan Francisco E.I.R.L	SI	7,00	0,70
OVG	SI	7,00	0,70
VIALKO	SI	7,00	0,70
TIERRAS DEL SUR	SI	7,00	0,70

Nota Final	
CABRERO SPA	4,97
RVILLALOBOS	4,98
AQUELARRE	5,78
Const. Juan Francisco E.I.R.L	5,80
OVG	4,74
VIALKO	4,76
TIERRAS DEL SUR	5,18

10.-GARANTÍAS

Según consta a la comisión evaluadora, se encuentran en resguardo del tesorero municipal, las siguientes garantías:

EMPRESA	N° BOLETA	BANCO	FECHA	MONTO
TIERRAS DEL SUR LTDA.	0122855	Banco Santander	26/12/2017	\$200.000
CONSTRUCTORA VIALKO LTDA.	094934-4	BBVA	21/12/2017	\$200.000
OVG INGENIERIA SPA	4387549	Scotiabank	20/12/2017	\$200.000
CONSTRUCTORA JUAN FRANCISCO AVILEZ HERRERA E.I.R.L	0402762	BCI	20/12/2017	\$200.000

CONSTRUCCIONES AQUELARRE LTDA	123152	Banco Itau	27/12/2017	\$200.000
ALFONSO ENRIQUE CONTRERAS SÁNCHEZ	21392913	BCI	27/12/2017	\$200.000
CONSTRUCTORA RVILLALOBOS SPA	001582-7	Banco de Chile	28/12/2017	\$200.000
MANUEL OSCAR (CONSTRUCTORA CABRERO SPA)	0139590	Scotiabank	28/12/2017	\$200.000
METALTOR SPA	0173859	Scotiabank	27/12/2017	\$200.000

Cumpliendo con lo establecido en las Bases Administrativas Generales, en cuanto a plazos y horas.

11.- CONCLUSIÓN y/o SUGERENCIA:

Atendido dichos antecedentes y conforme a la evaluación objetiva realizada, se sugiere la adjudicación al proponente Const. Juan Francisco E.I.R.L, R.U.T N° 76.032.695-k, ubicada en calle Regidor Sandoval n°44, Curicó, teléfono 75-2228642

Monto ofertado Total \$ 76.992.604.- IVA incluido.- (setenta y seis mil millones novecientos noventa y dos mil seiscientos cuatro pesos) y con duración de 60 días corridos.

La empresa cumple con los requisitos exigidos en las Bases Administrativas Generales y Términos de Referencia, hace entrega de todos los antecedentes en los plazos estipulados en el portal www.mercadopublico.cl, por tanto se considera calificado para adjudicarse la licitación "**CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESC. PAULA JARAQUEMADA, COMUNA DE LONGAVI**", ID: 4085-70-LP17.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI
Director de Obras
ALEXIA ARANCIBIA JAQUE
DIRECTORA DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI
DIRECTOR SECPLAN
CLAUDIO JARA NUÑEZ
DIRECTOR SECPLAN

NANCY CHÁVEZ PEÑA
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

C.Jara

Longaví, 15 de enero de 2018

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI
CONTROL INTERNO

CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN SOLICITADA		40%		CABRERO SPA	MILLOS MILLOS	AGUIELAR EL RÍ	Const. Juan Francisco EL RÍ	DVG	VIALTO	Tierras del SU
CERTIFICADO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES		40%								
A) ENTREGA CERTIFICADO SIN DEUDAS EN EL ULTIMO AÑO		7,00		7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
B) ENTREGA CERTIFICADO CON DEUDAS		4,00								
C) NO ENTREGA CERTIFICADO		1,00								
CERTIFICADO DE TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA		30%								
A) ENTREGA CERTIFICADO SIN DEUDAS EN EL ULTIMO AÑO		7,00				7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
B) ENTREGA CERTIFICADO CON DEUDAS		4,00			4,00					
C) NO ENTREGA CERTIFICADO		1,00		1,00						
CERTIFICADO DE DICTAMEN LEGAL, BOLETIN COMERCIAL		30%								
A) ENTREGA CERTIFICADO SIN DEUDAS EN EL ULTIMO AÑO		7,00		7,00		7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
B) ENTREGA CERTIFICADO CON DEUDAS		4,00								
C) NO ENTREGA CERTIFICADO		1,00			1,00					
INSCRIPCION EN REGISTRO DE CONTRATISTAS		30%		2,08	1,72	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
A) El proponente cuenta con inscripción en algun registro de contratistas		7,00		7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
B) El proponente NO cuenta con inscripción en algun registro de contratistas		1,00								
PRESUPUESTO DETALLADO POR PARTIDA COHERENTE CON EL ITEMIZADO DEL ANEXO N° 5		30%		2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
A) El proponente cuenta con el itemizado del Anexo N° 5		7,00		7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
B) El proponente NO cuenta con el itemizado del Anexo N° 5		1,00								
				2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
				6,28	5,92	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00