

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

|               |
|---------------|
| RESOLUCIÓN N° |
| 172           |
| FECHA         |
| 26/08/26      |

|                                |           |         |
|--------------------------------|-----------|---------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | LONGAVI   | ROL SII |
| REGIÓN                         | DEL MAULE | 206-119 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° 126 ingresada con fecha 16/04/26
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 404 de fecha 16/04/26
- Llenar cuando corresponda:
- E) El Informe Favorable de la SEREMI de Agricultura N° de fecha según el art. 55 de la LGUC.

RESUELVO

1.- Aprobar la subdivisión del predio ubicado en la av./calle/camino CAMINO PUBLICO LOS CRISTALES

N° S/N

según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

2.- Otorgar la presente autorización considerando los siguientes antecedentes:

1. Predio

|                                                                                       |                             |         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|------|
| <input checked="" type="radio"/> Urbano                                               | <input type="radio"/> Rural |         |      |
| 1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                             |         |      |
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población   | Manzana | Lote |

\*Indicar el N.º, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

|                             |                                                 |                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | <input checked="" type="radio"/> Un Propietario | <input type="radio"/> Más de un Propietario |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|

\*En caso de existir más de un propietario, precisar la información en la sección "S. Notas"

2.2 Individualización del Propietario

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Nombre o Razón Social del Propietario | AMANDA DEL CARMEN ARAYA JORQUERA |
| R.U.T. del Propietario                | 8.701.071-6                      |
| Representante del Propietario         |                                  |
| R.U.T. del Representante              |                                  |

3. Profesionales

3.1 Arquitecto

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Nombre Profesional Responsable    | CRISTIAN AGURTO ROJAS |
| R.U.T. de Profesional Responsable | 11.956.390-9          |
| Razón Social de la empresa*       |                       |
| R.U.T. de la Razón Social         |                       |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

|                                                          |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 4.1 Superficie Total del Predio (m²)                     |                          |                                  |
| 4.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio |                          |                                  |
| Nombre de la Zona o Subzona*                             | Superficie asociada (m2) | IPT que define la Zona o Subzona |
|                                                          |                          |                                  |
|                                                          |                          |                                  |

\*Indicar cuando corresponda: "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

|                                                                |                                               |               |                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.3 Se encuentra en áreas de riesgo, restricción o protección. |                                               |               | <input type="radio"/> Sí | <input checked="" type="radio"/> No |
| Considera                                                      | Afectaciones o restricciones                  | Indicar Tipo* | Superficie asociada      | Superficie restante                 |
| <input type="checkbox"/>                                       | Áreas de Riesgo                               |               |                          |                                     |
| <input type="checkbox"/>                                       | Áreas de Protección                           |               |                          |                                     |
| <input type="checkbox"/>                                       | Áreas, zonas, franjas o radios de restricción |               |                          |                                     |

\*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT. Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Áreas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

## 5. Características del Proyecto

|                                                      |                                     |                          |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1 Existen edificaciones en el predio a subdividir* | <input checked="" type="radio"/> Si | <input type="radio"/> No |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

| En caso de existir edificaciones en el predio, éstas deberán seguir cumpliendo con las normas urbanísticas con las que fueron aprobadas y recibidas o, en su defecto, aquellas conforme a las cuales fueron declaradas y archivadas. Ver lo dispuesto en la Circular DDU-ESPECIFICA N° 59-2008. |  | SI                                  | NO                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación* |           |                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------|
| Permiso o DJ de Inicio                                                                                  | PERMISO   | Recepción o DJ de Término | NO PRESENTA |
| Nº                                                                                                      | 68        | Nº                        | NO PRESENTA |
| Fecha                                                                                                   | 27/3/2001 | Fecha                     | NO PRESENTA |

|                                                                                                                                                                  |  |       |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------|
| Código                                                                                                                                                           |  | Fecha | NO PRESENTA |
| *Completar solo si existen edificaciones en el predio que se subdivide, identificando su último Permiso o DJ de Inicio y Recepción o DJ de término de ejecución. |  |       |             |

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| 5.3 Número total de predios propuestos | 2 |
|----------------------------------------|---|

## 6. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

[illegible]

\* Agregar Anexo en caso de haber mas Predios Resultantes

NGTA: Considerar que todo predio resultante de un loteo deberá contar con acceso a una vía de uso público existente, proyectada o prevista en el Instrumento de Planificación Territorial destinada a circulación vehicular, según lo dispuesto en el artículo 2.3.6 de la OGUC.

## 7.Cálculo de derechos

| 7.1 Cálculo del Monto a pagar |                                                                |         |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| (a)                           | AVALÚO FISCAL DEL TERRENO                                      |         | \$ 6.431.065.-    |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)] | %       | \$ 128.621.-      |
| (c)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD*         |         | \$                |
| (d)                           | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(b) - (c)]                 | (-)     | \$ 128.621.-      |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°  |                                                                | 1183393 | DE FECHA 26/08/26 |

\*La letra (c) se debe completar únicamente en el caso de que el propietario pague anticipadamente el monto de los derechos municipales.

\*La letra (c) se debe completar únicamente en el caso que al ingreso de la solicitud se haya consignado un Monto a pagar.

## 8. Notas (Solo para situaciones especiales)

|                                                                                           |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL 1.125 M2                                                                 |                                                                                                         |
| <div>SE AUTORIZA PERMISO<br/>O RESOLUCIÓN</div> <div>26 AGO. 2026</div> <div>N° 172</div> |                                                                                                         |
| TIMBRE DOM                                                                                | <div>ILUSTRE MUNICIPALIDAD</div> <div>Director de Obras</div> <div>* LONGAVI</div> <div>FIRMA DOM</div> |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES                                                      |                                                                                                         |