

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
LONGAVI

REGIÓN : Maule

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 168                 |
| Fecha de Aprobación |
| 17/8/26             |
| ROL SII             |
| 518-192             |

VISTOS:

|                          |        |                                     |       |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 180 de fecha 8/6/26
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87 m² ubicada en LOTE A-4 QUE FUERA PARTE DEL LOTE A
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° S/N Lote N° manzana
- localidad o loteo CERRILLOS sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| VIOLETA DEL CARMEN RIQUELME ACOSTA    | 8.956.034-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |  |              |
|-----------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |  | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         |  | PROFESIÓN    |
| FRANCO ANDAUR ORTIZ                                       |  | R.U.T.       |
| CONST. CIVIL                                              |  | 18.341.854-8 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

PERMISO N° 163 DE FECHA 17-08-2026 SUP TERRENO 5000 M2 CAT E-4 1 PISO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA





INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS  
Subdepartamento de Estadísticas de Industrias  
Morandé 801, Piso 22  
Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974  
[www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)  
Santiago, Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **7 de junio de 2026** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de junio de 2026

**Folio:** 740305571-3  
**Nombre propietario:** VIOLETA RIQUELME ACOSTA  
**Nombre comuna:** Longaví  
**Rol avalúo:** 518-192  
**Profesional responsable:** FRANCO MAXIMILIANO ANDAUR ORTIZ  
**Mail:** francoandauro@gmail.com  
**Superficie (m²):** 87  
**Materialidad - Destino:** E - 4 - Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

  
Firma del profesional competente



  
Jenny Núñez Hormazabal  
Jefe Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 7 de junio de 2026